

SUITE 11 CHECKLISTE

Notwendige Unterlagen für den Hausverkauf!



Weitere Infos:

www.suite-11.de

[/suite-11](#)   

WELCHE?	ZUSTÄNDIGKEIT	
1. Aktueller Grundriss (nutzen Sie moderne Grundriss-Service oder neuere Architektenpläne)	Architekt	<input type="checkbox"/>
2. Aktuelle Wohnflächenberechnung	Architekt	<input type="checkbox"/>
3. Energieausweis (Verbrauchs,- oder Bedarfsausweis)	Energieberater / Schornsteinfeger / Makler	<input type="checkbox"/>
4. Aktueller Flurplan / Lageplan	Katasteramt	<input type="checkbox"/>
5. Aktueller Grundbuchauszug	Notariat / Makler / Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
6. Exposé mit detaillierter Ausstattungsbeschreibung	Makler / selbst erstellen	<input type="checkbox"/>
7. Objektaufnahmen (Innen- und Außenbilder)	Makler / selbst erstellen	<input type="checkbox"/>
8. 360° Besichtigungen (Corona Maßnahme)	Makler / Fotograf	<input type="checkbox"/>
9. Versicherungspolice	Versicherung	<input type="checkbox"/>
10. Wartungsprotokolle und Wartungsverträge (z.B. Heizung)	Eigene Unterlagen / Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>
11. Je nach Bundesland: Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis	Bauamt (Außer in Bayern, dort im Grundbuchauszug enthalten)	<input type="checkbox"/>
12. Protokolle von Eigentümerversammlungen (bei Eigentumswohnungen)	Eigene Unterlagen / Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>
13. Rechnung über Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen	Eigene Unterlagen / Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>
14. Gebrauchsanweisungen und Garantien (z.B. für Elektrogeräte der Einbauküche)	Eigene Unterlagen / Hersteller	<input type="checkbox"/>
15. Nachweis über Nießbrauch- und Wohnrechte	Grundbuchauszug bzw. Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
16. Nachweise über Denkmalschutzbestimmungen	Amt für Denkmalschutz	<input type="checkbox"/>
17. Inventarliste (z.B. für Möbel, Einbauküche, Gartenhütte...)	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>

ZUSÄTZLICH BENÖTIGT BEI VERMIETETEN OBJEKTEN

- | | | |
|---|-------------------|--------------------------|
| 18. Mietverträge (bei vermieteten Objekten) mit Einsicht über die monatlichen Mieteinnahmen | Eigene Unterlagen | <input type="checkbox"/> |
|---|-------------------|--------------------------|